

## **Ferienhaus Epprechtstein in Kirchenlamitz:** **Mietpreise und Konditionen 2024 und 2025**

[www.ferienhaus-epprechtstein.de](http://www.ferienhaus-epprechtstein.de)

Bis 2 Personen        70,00 € / Übernachtung (ÜN)  
Je weitere Person    10,00 € / ÜN, **Kinder bis einschließlich 3 Jahre frei**  
Anreisetag: Zugang ab 15:00 Uhr, Abreisetag: Verlassen bis 10:00 Uhr

**Bei einer Buchung von 14 Übernachtungen berechnen wir 12 ÜN.**

**Unseren wiederkehrenden Gästen gewähren wir einen Abschlag in Höhe von 10% der Mietkosten.**

**Mindestbelegung:** Die Mindestbelegung beträgt 3 ÜN. Im Zeitraum von **Samstag vor Weihnachten bis Samstag nach Neujahr** beträgt die Mindestbelegung 7 ÜN (i. d. R. Sa. bis Sa.); Ausnahmeregelungen sind auf Anfrage möglich.

**Endreinigung:** 50,00 € pauschal je Belegung.

**Die Endreinigung beinhaltet:** Bettwäsche und Handtücher waschen und bügeln. Alle Räume werden durchgesaugt und gewischt. Müssen weitere Reinigungen durchgeführt werden wie z. B. Küche aufräumen, säubern und Müllentsorgung, so werden diese zusätzlichen Arbeiten mit 15,-€ pro Stunde in Rechnung gestellt.

**Nebenkosten:** Die Kosten für Strom, Wasserverbrauch, Waschmaschinen- und Trocknernutzung sind im Mietpreis enthalten. In den Monaten **Oktober bis einschließlich April** wird eine **Heizkostenpauschale in Höhe von 7,-€ pro ÜN** berechnet, enthalten ist hierin auch Kaminholz.

**Buchungen:** Sie erhalten eine Buchungsbestätigung per E-Mail, auf besonderen Wunsch im Ausnahmefall auch per Post. Die Buchung wird nach einer Anzahlung von 100,-€ verbindlich. Die Restmietsumme bitten wir 2 Wochen vor Reiseantritt auf unser in der Buchungsbestätigung aufgeführtes Konto zu überweisen.

**Stornierungen:** Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir im Falle eines Rücktritts nach einer verbindlichen Buchung, sofern keine Ersatzbuchung erfolgt, eine Stornogebühr erheben müssen. Nachfolgende Gebühren werden von uns erhoben:

- Stornierung unter 90 Tage vor Mietbeginn: 70% des Mietpreises
- Stornierung unter 30 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises

Wir empfehlen eine Reiserücktrittversicherung!

**Bei Anfragen/Rückfragen:** Kontaktieren Sie uns bitte über  
E-Mail: [albrechts@ferienhaus-epprechtstein.de](mailto:albrechts@ferienhaus-epprechtstein.de) oder  
Telefon: +49 1590 1941832